

# Sköldeberg FastighetsVärdering

## INTYG AV KOSTNADSKALKYL

Undertecknad, som för det ändamål som avses i 5 kap 3 § bostadsrättslagen granskat kostnadskalkylen från 2019-02-05 för **Bostadsrättsföreningen Motala Park (769636-7098)** i Motala kommun får härmed avge följande intyg:

De faktiska uppgifterna som lämnats i kalkylen, stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända av mig. Kalkylen innehåller uppgifter som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. I kalkylen gjorda beräkningar är vederhäftiga och kalkylen framstår som hållbar.

Bostadsrättsföreningens fastighet har inte besökts, eftersom byggnationen ännu inte startat, så ett besök hade inte bidragit till ärendet.

Jag anser att förutsättningarna för registrering enligt 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

Intyget avser preliminär anskaffningskostnad.

På grund av den företagna granskningen kan jag som allmänt omdöme uttala att kalkylen enligt min uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Intygsgivaren har ansvarsförsäkring hos Länsförsäkringar.

Göteborg 2019-03-19



Gunnar Sköldeberg

**Gunnar Sköldeberg Konsult AB**

Av Boverket förordnad intygsgivare

### Underlag som varit tillgängligt vid kalkylens bedömande:

- |                               |                     |                |
|-------------------------------|---------------------|----------------|
| ▪ Uppdragsbeställning         | Brf Motala Park     | 2019-01-18     |
| ▪ Föreningsstadgar            | Brf, stämma         | 2018-10-14     |
| ▪ Registreringsbevis, brf     | Bolagsverket        | 2018-12-07     |
| ▪ Fastighetsdatautdrag        | Metria              | 2018-10-18     |
| ▪ Översiktskartor             | CHR Bygga Bostäder  | odaterade      |
| ▪ Mejlkonversation om bygglov | Brf / Motala kommun | 2018-10-04--20 |

- Ritningar med situationsplan Berlin Arkitekter 2018-09-12
- Köpekontrakt, fastigheten Brf / Motala Ängar AB 2019-02-01
- Aktieöverlåtelseavtal Brf / Abentinus Förvaltning AB 2019-02-01
- Entreprenadkontrakt Brf / CHR Bygga Bostäder \* 2019-02-01
- Taxeringsvärdesberäkning SKM hemsida 2018-10-17
- Offert Handelsbanken 2018-10-10



Not 1\*) Entreprenad AB